

Umowa nr ZP.272.2011

W dniu 2011 r. pomiędzy Gminą Andrespol ul. Rokicińska 126, 95-020 Andrespol
NIP:728-255-36-75 Regon 472057744

reprezentowaną przez:

Pana Dariusza Kubusa- Wójta Gminy

zwaną w dalszej części Umowy Zamawiającym

a

zarejestrowaną w *.....prowadzącym działalność gospodarczą*.....

mającą swą siedzibę w

REGONNIP.....

zwaną w dalszej części "Wykonawcą"

reprezentowaną przez:

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie nazwą „Budowa oświetlenia parkingu przy ulicy Rokicińskiej w Andrespolu, w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie centrum Andrespola - elementy małej architektury” w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 ze zm.) zwaną dalej ustawą.
2. W wyniku przeprowadzenia postępowania oferta Wykonawcy została wybrana, jako najkorzystniejsza, w rozumieniu przepisów ustawy.
3. Integralną część umowy stanowi oferta wykonawcy zawierająca określone wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i ofercie wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu zamówienia bez wad, zgodnie ze sztuką budowlaną, i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia ustala się na:2011 r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na:2011 r.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt 2, przyjmuje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

§3

Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż stalowego słupa oświetleniowego o wysokości 12 m z czterema oprawami oświetleniowymi do oświetlenia pośredniego z odbłyśnikiem, wraz z montażem złącza kablowego wyposażonego w wyłącznik astronomiczny.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie robót budowlanych, mających na celu realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną zasadami

współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz z należytą starannością i w terminach umownych;

- b) dokonanie wszelkich uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy;
 - c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
 - d) zorganizowanie placu budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnienie warunków BHP i Ppoż. oraz utrzymanie porządku na budowie.
 - e) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - f) Wykonawca robót ponosi pełną odpowiedzialność za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego do czasu zakończenia i odbioru robót, właściwe oznakowanie terenu robót (zapewnienia stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względu bezpieczeństwa), prowadzenie ich z zachowaniem wymagań przepisów BHP oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu kołowego i pieszego.
2. Prace związane z zabezpieczeniem robót, oznakowaniem miejsca robót i uporządkowaniem terenu po ich zakończeniu należą do obowiązków Wykonawcy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim i Zamawiającemu w trakcie prowadzenia robót.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne do czasu zakończenia inwestycji z zastrzeżeniem zapisów w § 13 pkt 1 a umowy.
2. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto ustalone na podstawie oferty w wysokościPLN
słownie:.....
2. Wynagrodzenie określone w pkt 2 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z założeń specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również w nich nieujęte, a bez których nie można zadania wykonać, odebrać i przekazać do użytkowania.

§ 6

Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcom, pod następującymi warunkami:

1. Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane, określone przez Wykonawcę w złożonej ofercie oraz przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania zakresu prac projektowych lub robót budowlanych.
2. Nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu zamówienia ani wzrostu kosztu jego wykonania określonego w niniejszej umowie,

3. Wykonawca odpowiada za prawidłowy dobór podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji oraz za jakość i terminowość robót wymienionych wykonanych przez podwykonawców, tak jak za działania własne,
4. Wykonawca zobowiązuje się ustalić z podwykonawcami taki zakres ich odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy, aby nie był on mniejszy od zakresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy.
6. W przypadku powierzenia wykonania robót podwykonawcy, zamawiający zastrzega sobie możliwość uczestniczenia w odbiorze robót przez nich wykonanych.

§ 7

1. Strony ustalają następujące zasady rozliczania robót:
 - a) rozliczanie robót nastąpi w formie faktury;
 - b) podstawą do wystawienia faktur będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru, stwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, bez wad i prawidłowo ukończone.
 - c) załącznikiem do faktury będzie oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonany zakres robót, określonych przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
2. Faktura płatna będzie przelewem na wskazane na fakturze konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego.
3. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności. W takiej sytuacji Zamawiający nie pozostaje w zwłoce.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu także innych dokumentów i opracowań wymaganych przy zgłoszeniu zakończenia budowy w organie nadzoru budowlanego zgodnie z obowiązującą w dniu odbioru końcowego ustawą Prawo budowlane.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce, aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku ujawnienia usterek i wad uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy, ale możliwych do usunięcia, zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia stwierdzonych wad. Zamawiający może wg swego uznania albo wyznaczyć Wykonawcy termin usunięcia stosownych wad, albo zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, określonych w ustawie – Prawo budowlane, projekcie budowlanym oraz zawierać wymagane certyfikaty.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty, określone w ustawie o Wyrobach budowlanych.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania inspektora nadzoru o terminie

robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na trzy dni przed wykonaniem tych robót. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy.

6. Jeżeli wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, zobowiązany jest odkryć te roboty na własny koszt lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Czynności te Wykonawca wykona na własny koszt.
7. Proponowany termin odbioru robót zanikających musi umożliwić Inspektorowi Nadzoru jeszcze przed ich zakryciem sprawdzenie prawidłowości ich wykonania pod kątem ilości i jakości.

§ 9

1. Wykonawca (Kierownik Robót) zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego poprzez wpis do dziennika budowy oraz złoży odrębne pismo w Sekretariacie Zamawiającego, co najmniej na 7 dni roboczych przed terminem określonym w § 2 pkt 2. Potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w dacie pisemnego zgłoszenia.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć komisji odbioru komplet dokumentów w tym:
 - a) protokół odbioru;
 - b) protokoły badań, pomiarów i sprawdzeń;
 - c) atesty i certyfikaty jakości na wbudowane materiały;
 - d) deklaracje zgodności z PN;
 - e) dokumentację powykonawczą (dwa komplety) zakresu robót wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie - budowy potwierdzonymi i uzasadnionymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
 - f) mapę zasadniczą z inwentaryzacją geodezyjną;
 - g) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – 3 egzemplarze;
 - h) oświadczenia kierownika robót:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy
 - o wbudowaniu wyrobów dopuszczonych do obrotu;
 - i) dokumenty potwierdzające wbudowanie wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu;
 - j) inne dokumenty i ustalenia techniczne;
 - k) niezbędne dokumenty w celu otrzymania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - l) dziennik budowy,
3. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Wszystkie czynności związane z odbiorem końcowym przeprowadzi przedstawiciel Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Za zakończenie robót i przedmiotu zamówienia, Zamawiający uznaje możliwość przejęcia inwestycji do użytkowania zgodnie z postanowieniami ustawy – Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień zakończenia robót uznaje się datę spisania protokołu końcowego odbioru robót.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.

7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. W przypadku ujawnienia wad i usterek przedmiotu umowy uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie obiektu, zostaną one odnotowane w protokole odbioru z wyznaczeniem terminu usunięcia wad i usterek, Zamawiający może wg swego wyboru powierzyć usunięcie stwierdzonych wad i usterek innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

§ 10

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi; kierownika robót....., posiadającego, uprawnienia budowlane w specjalności
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie..... którego, zakres obowiązków i uprawnień nadzoru wynika z ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w pkt 2. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. W uzasadnionych przypadkach (przypadki losowe), Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w pkt 1, pod warunkiem posiadania przez nią uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy nie gorszych od wskazanych w złożonej ofercie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wymaga jednak pisemnego zawiadomienia Zamawiającego na trzy dni przed dokonaniem zmiany.
5. Jako przedstawiciela Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz innymi warunkami umowy. Wykonane roboty będą wolne od wad, które mogłyby pogorszyć lub uczynić przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy na całość wykonanych robót będących przedmiotem zamówienia liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca udzieli gwarancji producenta, nie krótszej jednak niż 24 miesiące.
4. Strony postanawiają o rozszerzeniu uprawnień z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają w terminie trzech lat od daty odbioru końcowego.
5. O wykryciu ujawnionych wad podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający zawiadamia pisemnie wykonawcę (faksem lub drogą elektroniczną).
6. W okresie objętym gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad, nie później jednak niż w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku nie dotrzymania tego terminu, Zamawiającemu służy prawo powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Usunięcie wad w okresie gwarancji i rękojmi powinno być stwierdzone protokolarnie.

9. Z czynności odbioru końcowego i pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z pkt 6 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji na wykonane roboty wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego. Odbiór pogwarancyjny winien być potwierdzony protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
13. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

§ 12

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega zastosowanie kary umownej, na wypadek wykonania niezgodnego z zasadami sztuki budowlanej lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad – 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 pkt 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 pkt 2 umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 pkt 2 umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bez dodatkowego wezwania go do zapłaty kar.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści umowy wskutek wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia i na etapie podpisywania umowy lub wystąpienie, których nie zależy od woli stron umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo zmiany te są korzystne dla Zamawiającego a w szczególności:
 - a) Ograniczenia, zakresu przedmiotu umowy, wtedy wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. W takim przypadku nastąpi zmniejszenie wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie jego nowej wysokości. Zmiany postanowień zawartej umowy będą sporządzone w postaci aneksu do umowy.
 - b) Wystąpienia, konieczności wykonania robót dodatkowych, od których zależy wykonanie przedmiotu zamówienia i właściwa realizacja umowy. Podstawą

wykonania robót dodatkowych, będzie udzielenie zamówienia dodatkowego w trybie zamówienia z wolnej ręki, zgodnie z procedurą uregulowaną w art. 67 ust. 1 pkt 5 i art. 68 ustawy. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego może ulec zmianie termin wykonania zamówienia podstawowego, o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego. Protokół konieczności stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy na roboty dodatkowe w trybie zamówienia z wolnej ręki.

- c) Wystąpienia, warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym, których skutki uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią, wówczas może zostać zmieniony termin zakończenia prac, o czas niezbędny do wykonania zamówienia.
 - d) Zmiany terminów określonych w pkt 1 a, b, c, mogą nastąpić po potwierdzeniu tych zdarzeń przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Robót oraz za zgodą Zamawiającego w sporządzonym na tę okoliczność protokole konieczności.
2. Zamawiający dopuszcza nieistotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której, dokonano wyboru wykonawcy, jeżeli wiedza o ich wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o niniejsze zamówienie i wynik postępowania oraz jeżeli zmiany te nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców ubiegających się o zamówienie.
 3. Nie stanowi zmiany umowy zmiana osób wskazanych w umowie w § 10.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
2. Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu zamówienia w terminie 30 dni od daty podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn (tj. nie zaproponował przeprowadzenia roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych rozwiązań technicznych), lub przerwał wykonywanie przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego lub opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy, tak dalece, że zakończenie ich w terminie nie jest prawdopodobne;
3. Wykonawca w nienależyty sposób wykonuje swoje zobowiązania umowne;
4. Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt 1 i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających;
 - c) W terminie 14 dni od zgłoszenia, o którym mowa w p/pkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym (w oparciu o ceny jednostkowe i narzuty przyjęte do kalkulacji ceny ofertowej), według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku

- stanowiąc podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
2. Opłaty i kary za niestosowanie i przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

§ 16

1. Powiadomienie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się w formie pisemnej.
2. Strony zobowiązują się do natychmiastowego pisemnego informowania o każdej zmianie adresu, telefonu i faksu bez potrzeby sporządzania aneksu do umowy. W przypadku braku takiej informacji pisma przesłane na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczone.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 18

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od powstania sporu, mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić